REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI DORMELLETTO

P.R.G.C. 2003

PROGETTO DEFINITIVO, approvato con D.G.R. n° 15-13158 del 01-02-2010

VARIANTE PARZIALE 2011

PROGETTO DEFINITIVO

Tav. 3a Azzonamento

Ai sensi del quarto comma dell'art. 8 della LR 56/77 smi, le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla DCR n. 383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale all'art. 1.3, comma 1, lettera di "prescrizioni" (integrate o modificate su ufficio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati.

Data: SETTEMBRE 2011 — Scala: 1: 2.000

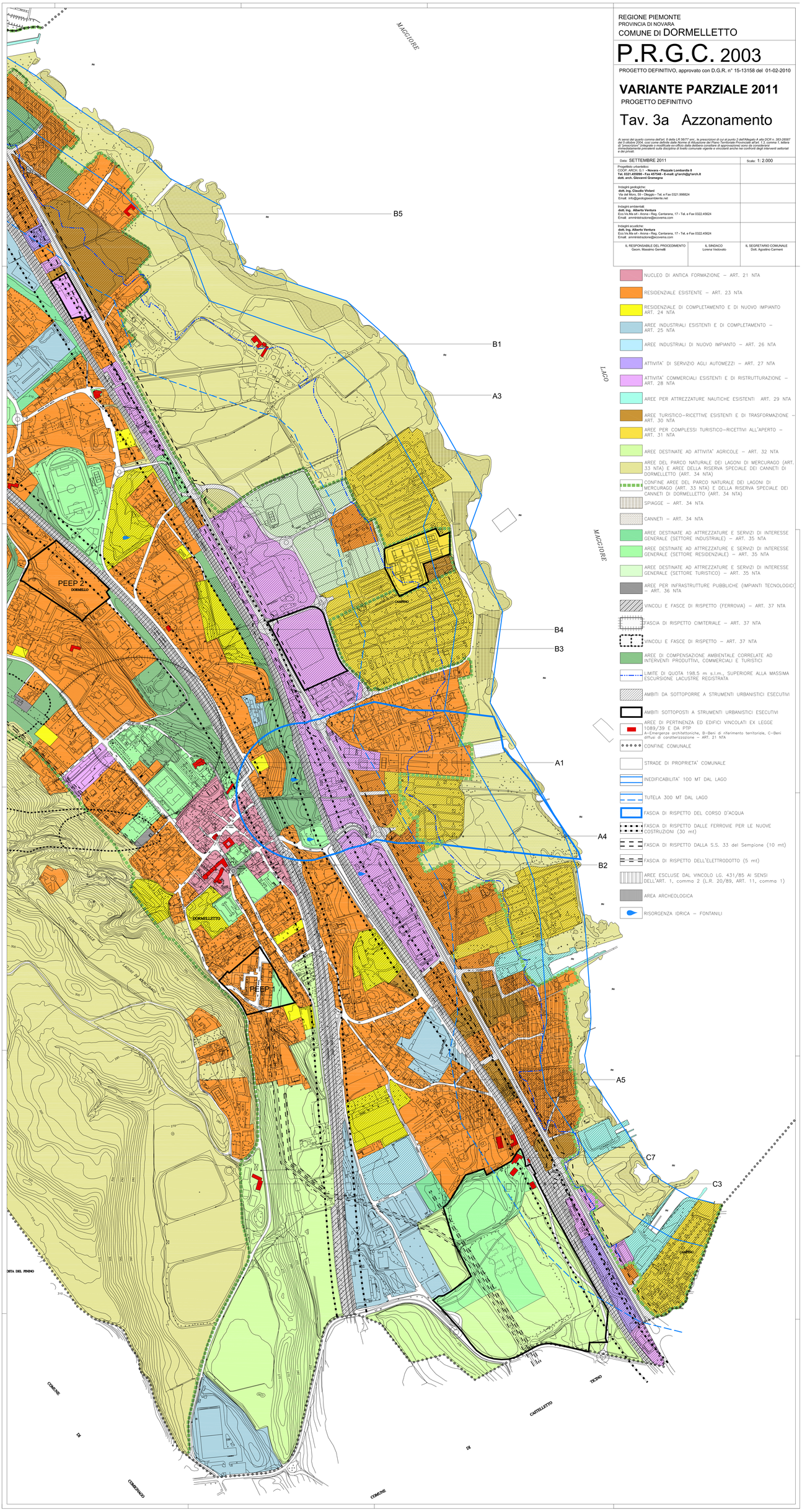
Progettista urbanistico:
DOGIT ARCH. G.T. - **Novara - Piazzale Lombardia 8**
Tel. 0321.455599 - Fax 457545 - E-mail: g1arch@g1arch.it
dott. arch. Giovanni Gramegna

Indagini geologiche:
dott. Ing. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - Oleggio - Tel. e Fax 0321.996824
Email: info@geologiaassembiente.net

Indagini ambientali:
dott. Ing. Alberto Ventura
Eco.Vis.Ma srl - Arona - Reg. Cantarana, 17 - Tel. e Fax 0322.45624
Email: amministrazione@ecovema.com

Indagini acustiche:
dott. Ing. Alberto Ventura
Eco.Vis.Ma srl - Arona - Reg. Cantarana, 17 - Tel. e Fax 0322.45624
Email: amministrazione@ecovema.com

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Geom. Massimo Gernelli	Lorena Vedovato	Dott. Agostino Carmeni



- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE – ART. 21 NTA
- RESIDENZIALE ESISTENTE – ART. 23 NTA
- RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO ART. 24 NTA
- AREE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO – ART. 25 NTA
- AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO – ART. 26 NTA
- ATTIVITA' DI SERVIZIO AGLI AUTOMEZZI – ART. 27 NTA
- ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI E DI RISTRUTTURAZIONE – ART. 28 NTA
- AREE PER ATTREZZATURE NAUTICHE ESISTENTI ART. 29 NTA
- AREE TURISTICO–RICETTIVE ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE – ART. 30 NTA
- AREE PER COMPLESSI TURISTICO–RICETTIVI ALL'APERTO – ART. 31 NTA
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE – ART. 32 NTA
- AREE DEL PARCO NATURALE DEI LAGONI DI MERCURAGO (ART. 33 NTA) E AREE DELLA RISERVA SPECIALE DEI CANNETI DI DORMELLETTO (ART. 34 NTA)
- CONFINE AREE DEL PARCO NATURALE DEI LAGONI DI MERCURAGO (ART. 33 NTA) E DELLA RISERVA SPECIALE DEI CANNETI DI DORMELLETTO (ART. 34 NTA)
- SPIAGGE – ART. 34 NTA
- CANNETI – ART. 34 NTA
- AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (SETTORE INDUSTRIALE) – ART. 35 NTA
- AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (SETTORE RESIDENZIALE) – ART. 35 NTA
- AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (SETTORE TURISTICO) – ART. 35 NTA
- AREE PER INFRASTRUTTURE PUBBLICHE (IMPIANTI TECNOLOGICI) – ART. 36 NTA
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (FERROVIA) – ART. 37 NTA
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE – ART. 37 NTA
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – ART. 37 NTA
- AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE CORRELATE AD INTERVENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI E TURISTICI
- LIMITE DI QUOTA 198.5 m s.l.m., SUPERIORE ALLA MASSIMA ESCURSIONE LACUSTRE REGISTRATA
- AMBITI DA SOTTOPORRE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- AMBITI SOTTOPOSTI A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- AREE DI PERTINENZA ED EDIFICI VINCOLATI EX LEGGE 1089/39 E DA PTP
  A–Emergenze architettoniche, B–Beni di riferimento territoriale, C–Beni diffusi di caratterizzazione – ART. 21 NTA
- CONFINE COMUNALE
- STRADE DI PROPRIETA' COMUNALE
- INEDIFICABILITA' 100 MT DAL LAGO
- TUTELA 300 MT DAL LAGO
- FASCIA DI RISPETTO DEL CORSO D'ACQUA
- FASCIA DI RISPETTO DALLE FERROVIE PER LE NUOVE COSTRUZIONI (30 mt)
- FASCIA DI RISPETTO DALLA S.S. 33 del Sempione (10 mt)
- FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO (5 mt)
- AREE ESCLUSE DAL VINCOLO LG. 431/85 AI SENSI DELL'ART. 1, comma 2 (L.R. 20/89, ART. 11, comma 1)
- AREA ARCHEOLOGICA
- RISORGENZA IDRICA – FONTANILI