

ALL. 14

COMUNE di DORMELLETO
 Prot. 13614
 23 NOV 2005
 Cat. Cl. Fase

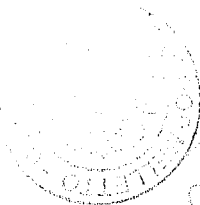
Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
 Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Scheda urbanistica comunale Compilazione a cura dell'Ente locale

modello A

COMUNE di DORMELLETO
 Prot. 3589
 27 MAR 2004
 Cat. Cl. Fase

COMUNE DI DORMELLETO



APPROVATO CON DELIBERA
 CONSIGLIO COMUNALE N° 11
 IN DATA 11.09.2004

A. DATI GEOGRAFICI

1. Localizzazione amministrativa

Provincia di NOVARA

Comprensorio di

(*) Unità locale dei servizi n°

(*) Raggruppamento intercomunale n°

2. Localizzazione geografica

(*) a. numero d'ordine

(*) b. numero geografico

(*) c. coordinate per il centro capoluogo:

x

y

d. altitudine s.l.m.:

capoluogo 235

max 332

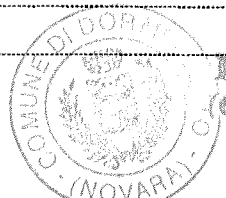
min 194

3. Carte di base utilizzate:

L. SEGRETARIO COMUNALE
 (d. Maria Luisa Perucchini)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Geom. Marina Pizzato)



IL VICESINDACO
 (Guglielmotti Michele)

APPROVATO CON DELIBERA
 CONSIGLIO COMUNALE N° 34
 IN DATA 06.12.2005

B. SINTESI SOCIO-ECONOMICA

1. Popolazione residente al 31.XII.1971 2001 2482

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva
 di cui: a. nel capoluogo
 b. nelle altre località abitate
 c. sparsa
 Popolazione turistica (media annua)

1951	1971	2001	Variaz. assolute 1951-71	Variaz. percent. 1951-01 (1951=100)
1148	2593	2482	1334	116,20
72	3886	4000		

3. Situazione occupazionale al

a. Popolazione attiva (forze di lavoro): tot. 1144 di cui nel secondario 465

b. Posti di lavoro nel comune (addetti): tot. 1050 di cui nel secondario 625

c. Saldo domanda - offerta potenziale di posti di lavoro = (a - b) = 94 di cui nel secondario -

d. Pendolari: in entrata + 400; in uscita - 240; saldo pendolari = 160

e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (a - b ± d) = /

22

20

C. TERRITORIO - USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO al 31.12.2001

COMUNE DI DORMELLETTO ABITANTI RESIDENTI 2482 - PRESENZE TURISTICHE 4'000

Prot. 13614
 23 NOV 2005
 Cat. Cl. Fasc.

1. Superfici:

- a. complessiva = ha 434.37 = 100, di cui:
- b. territorio extraurbano = ha 252.00 = 58.02%
- c. territorio urbanizzato = ha 182.37 = 41.98% = 735 mq/ab.

2. Uso del territorio extraurbano (C1b):

- a. agricolo (seminativi, colture legnose specializzate, ecc.) = ha =% di 1b
- b. boschi e pascoli = ha =% di 1b
- c. incolto produttivo e improduttivo, acque... = ha =% di 1b

3. Uso del territorio urbanizzato (C1c):

a. USI PUBBLICI

- a. servizi sociali di quartiere = ha 7.04 = 3.86% di 1c = 28.36 mq/ab.
- b. verde pubblico urbano = ha 5.67 = 3.10% di 1c = 12.82 mq/ab.
- c. servizi sociali urbani e comprensoriali = ha =% di 1c = mq/ab.
- d. verde pubblico comprensoriale = ha =% di 1c = mq/ab.
- e. totale di a+b+c+d = ha 12.71 = 6.96% di 1c = 51.18 mq/ab.
- f. viabilità e trasporti = ha =% di 1c

tot. = 6.96% di 1c

β. USI PRIVATI

- a. residenze, commercio, attrezzature private = ha 136.00 = 74.57% di 1c = mq/ab.
- b. impianti produttivi: superficie complessiva = ha 30.88 = 16.93% di 1c = mq/ab.
- di cui coperta = ha 6.06

tot. = 91.50% di 1c

γ. AREE INEDIFICATE

- a. dentro l'abitato = ha =% di 1c
- b. ai margini dell'abitato = ha =% di 1c

tot. = % di 1c

D. CARATTERI DEGLI INSEDIAMENTI al

1. Caratteri morfologici degli abitati:

- a. agglomerati ad edificazione continua
- b. agglomerati ad edificazione discontinua
- c. edificazione rada e sparsa

	capoluogo		frazioni e nuclei		case sparse	
	ha	pop.	ha	pop.	ha	pop.
a.	<u>93.87</u>	<u>2422</u>				
b.					<u>3.11</u>	<u>60</u>
c.						
tot.	<u>93.87</u>	<u>2422</u>			<u>3.11</u>	<u>60</u>

2. Stato dell'urbanizzazione primaria: territorio

- a. dotato completamente di oo.uu. primarie
- b. parzialmente dotato di oo.uu. primarie
- c. non dotato di oo.uu. primarie

	capoluogo		frazioni e nuclei		case sparse	
	ha	%	ha	%	ha	%
a.	<u>93.87</u>	<u>100</u>				
b.					<u>3.11</u>	<u>100</u>
c.						

3. Centri e nuclei storico-artistici ed ambientali esistenti: n° 1 ha 3.04

E. OBIETTIVI PRINCIPALI DEL PIANO

COMUNE DI DORMELLETO		VEDI RELAZIONE	
Prot.	13614		
23 NOV 2005			
Cat.	Ci.	Fisc.	

F. ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti	n°	155	su aree attrezzate ha	5.99
b. di cui nel secondario	n°	115	su aree attrezzate ha	25.43
c. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti	n°	780	su aree attrezzate ha	49.58

2. Ricettività complessiva del piano:

a. in zone di interesse storico-artistico-ambientale	= ha	3.04	i medio =	0,50	= p	215
b. in zone di completamento	= ha	89,78	» » =	0,15	= p	2437
c. in zone di ristrutturazione	= ha	2,42	» » =	0,12	= p	73
d. in zone di espansione	= ha	6,00	» » =	0,10	= p	137
e. Totale della popolazione esistente e insediabile	=					2862

3. Servizi sociali in complesso:

a. aree reperite per soddisfacimento di fabbisogni arretrati	ha	10,12	=	14,33	mq/ab.
b. aree reperite per incrementi di popolazione	ha	1,40	=	4,90	mq/ab.
c. aree in complesso per servizi sociali (esclusi i parchi comprensoriali)	ha	24,23	=	34,31	mq/ab.

4. Interventi pubblici previsti dal piano:

a. aree per piani di zona ex lege 167	ha
b. aree per piani di impianti produttivi ex lege 865	ha
c. aree di recupero di preesistenze:		
1) in centri storici	ha
2) in agglomerati recenti	ha

d. altri interventi significativi:

3,0,5 delle aree in essere via SAVOUR e insediamenti turistico ricettivi

e. interventi pubblici per opere infrastrutturali:

5,5,5 di via SAVOUR e prolungamento via Rilot - intersezioni
 nuovi ciclo-pedonali -

COMUNE di DORMELLETO
 Prot. 13614
 23 NOV 2005
 Col. Cl. Fasc.

G. USO DEL SUOLO URBANIZZATO E URBANIZZANDO

1. Superficie del territorio urbanizzato e urbanizzando: ha 197.00 = 100 = 688 mq/ab

2. α. USI PUBBLICI

- a. servizi sociali di quartiere = ha 9.59 = 4.86% di 1 = 33.5 mq/ab
- b. verde pubblico urbano = ha 14.64 = 7.43% di 1 = 51.1 mq/ab
- c. servizi sociali urbani e comprensoriali = ha =% di 1 = mq/ab
- d. verde pubblico comprensoriale (parchi) = ha =% di 1 = mq/ab
- e. totale a+b+c = (F3c) = ha 24.23 = 12.29% di 1 = 84.6 mq/ab
- f. totale a+b+c+d = ha =% di 1 = mq/ab
- g. viabilità, trasporti e impianti tecnologici = ha =% di 1 = mq/ab

2062 ab.
2062 case TOR.
20,74
34,31

β. USI PRIVATI

- a. residenze, commercio e attrezzature private = ha 147.34 = 74.79% di 1 = mq/ab
- b. impianti per la produzione e la distribuzione = ha 25.43 = 12.90% di 1 = mq/ab

γ. ALTRI USI: aree inedificate

- a. interne all'abitato = ha =% di 1 = mq/ab
- b. esterne all'abitato ma nell'ambito di C1c = ha =% di 1 = mq/ab

H. PREESISTENZE PROTETTE:

- a. centri e nuclei storico-artistici e ambientali vincolati: ha 3.04 in complesso
- b. territorio di interesse ambientale e naturalistico vincolato: ha 196.03 in complesso

I. STRUTTURA DELLA NORMATIVA

.....

L. SINTESI DEL 1° PROGRAMMA ATTUATIVO 197..... 19.....

.....

