



Comune di Dormelletto

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

UFFICIO SOCIALE

N. 11 DEL 28/01/2026

OGGETTO: Indizione procedura ad evidenza pubblica - ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 - finalizzata all'individuazione di Enti e Associazioni del Terzo Settore cui assegnare la concessione d'uso a titolo gratuito, l'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Dormelletto alla via Roma n. 5/C, da destinare alla realizzazione di un "centro di primo ascolto rivolto a persone provenienti da situazioni di violenza, sfruttamento, disagio per problematiche attinenti situazioni di bullismo, identità sessuale e DSA, unitamente alla possibilità di svolgimento di visite in luogo "neutro

L'anno duemilaventisei, addì ventotto, del mese di gennaio, presso l'UFFICIO SOCIALE, il Responsabile del servizio nominato con provvedimento del Sindaco n.1 del 9 gennaio 2026, in attuazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, adotta la seguente

OGGETTO: Indizione procedura ad evidenza pubblica - ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 - finalizzata all'individuazione di Enti e Associazioni del Terzo Settore cui assegnare la concessione d'uso a titolo gratuito, l'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Dormelletto alla via Roma n. 5/C, da destinare alla realizzazione di un "centro di primo ascolto rivolto a persone provenienti da situazioni di violenza, sfruttamento, disagio per problematiche attinenti situazioni di bullismo, identità sessuale e DSA, unitamente alla possibilità di svolgimento di visite in luogo "neutro

PREMESSO CHE:

- il D. Lgs. 159/2011 e successive modifiche integrative disciplina all'art. 48, comma 3, lett. c), che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione;

- in considerazione del sopracitato articolo, il Comune può amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione a titolo gratuito a "comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge n. 266/1991, a cooperative sociali di cui alla legge n. 381/1991, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 309 del 1990, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge n. 349/1986 e s.m.i., ad altre tipologie di cooperative purchè a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali. I beni non assegnati a seguito di procedure di evidenza pubblica possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali ovvero per il sostenimento delle spese di manutenzione straordinaria inerenti ai beni confiscati utilizzati per le medesime finalità.";

DATO ATTO CHE:

- con nota datata 29/06/2018 (P.G. n. 6855/2021) dell' "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata" è stata comunicata la confisca ex art. 24 D. Lgs. 159/2011 di un bene sito nel Comune di Dormelletto e nello specifico ubicato in Via Roma, 5/C, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/4 – Foglio 7 – Part. 129 – Sub. 1;

- l'amministrazione comunale, che si è sempre dichiarata parte attiva nella lotta alla criminalità organizzata, con delibera di giunta comunale n. 120 del 11/11/2021 ha manifestato l'interesse all'acquisizione del cespite per scopi sociali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava;

- nella riunione del 23/11/2021 il Consiglio Direttivo dell' "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata" ha deliberato il trasferimento del bene al patrimonio indisponibile del Comune di Dormelletto per scopi sociali;

- sul suddetto immobile, dato lo stato manutentivo scadente, l'Amministrazione ha provveduto ad effettuare degli interventi di ristrutturazione straordinaria al fine della rimessa in pristino dello stabile allo scopo della sua fruibilità per le finalità sociali;

DATO ATTO CHE, con delibera di giunta n. 120 del 11/11/2021, l'Amministrazione Comunale ha destinato il suddetto immobile, nel rispetto di quanto richiesto dal D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., alla creazione di un centro di primo ascolto rivolto a persone provenienti da

situazioni di violenza, sfruttamento, disagio per problematiche attinenti a situazioni di bullismo, identità sessuale, DSA. La struttura, inoltre, potrà essere utilizzata anche per lo svolgimento di visite in luogo "neutro" dei genitori di minori in affidamento familiare o di coppie in fase di separazione conflittuale in accordo e convenzione con i Servizi Sociali Territoriali;

RILEVATO che le opere di ristrutturazione sono terminate;

PRESO ATTO che con delibera di giunta comunale n. 15 del 23/01/2026 è stata manifestata la volontà dell'Ente di concedere detto immobile in concessione d'uso gratuito a soggetti indicati dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i. e gli enti del Terzo Settore, come definiti ai sensi dell'art. 4 e 5 del D. Lgs. 117/2017 per lo svolgimento dell'attività sociale così come indicata nella precedente delibera citata;

DATO ATTO che nella delibera di giunta comunale n. 15 del 23/01/2026 l'Amministrazione ha altresì fornito delle linee di indirizzo allo scrivente;

DATO ATTO che, in esecuzione del predetto atto, con la presente determinazione si procede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, all'indizione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di Enti a cui assegnare, in concessione a titolo gratuito, l'immobile sito in Via Roma, n. 5/C affinché sia destinato alla creazione di un centro di primo ascolto rivolto a persone provenienti da situazioni di violenza, sfruttamento, disagio per problematiche attinenti a situazioni di bullismo, identità sessuale, DSA. La struttura, inoltre, potrà essere utilizzata anche per lo svolgimento di visite in luogo "neutro" dei genitori di minori in affidamento familiare o di coppie in fase di separazione conflittuale in accordo e convenzione con i Servizi Sociali Territoriali;

VISTO lo schema dell'Avviso pubblico ed i relativi allegati, acclusi alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto dover procedere alla relativa approvazione, dando atto che, divenuta esecutiva la presente determinazione, si procederà tempestivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio e sul Sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente;

DATO ATTO dell'intenzione dell'Amministrazione di farsi comunque carico delle manutenzioni straordinarie e dei costi delle utenze/Tari etc. relative all'immobile concesso per le suddette finalità;

VISTO, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il parere favorevole di regolarità contabile in ordine alla presente determinazione;

DATO ATTO che la sottoscrizione della presente determinazione equivale ad attestazione della regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTI:

- il D. lgs. 159/2011 e s.m.i.
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. .
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità dell'ente;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 in data 29 dicembre 2025 che ha approvato il bilancio di previsione triennio 2026-2028 nonché la delibera di Giunta comunale n. 1 adottata in data 8 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2026-2028, affidando ai responsabili dei servizi gli stanziamenti necessari all'espletamento dei servizi ai sensi dell'art. 169 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

Per le considerazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

1) di indire, in esecuzione e in conformità alle direttive emanate dalla deliberazione di G.C. n. 15 del 23/01/2026, apposito avviso pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, lett. C) del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, finalizzato all'individuazione di un soggetto cui concedere in uso a titolo gratuito l'immobile sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata sito in Via Roma n. 5/C e censito al NCEU – Cat. A/4 – Foglio 7 – Part. 129 – Sub. 1 da destinare alla realizzazione di un "centro di primo ascolto rivolto a persone provenienti da situazioni di violenza, sfruttamento, disagio per problematiche attinenti a situazioni di bullismo, identità sessuale, DSA. La struttura, inoltre, potrà essere utilizzata anche per lo svolgimento di visite in luogo "neutro" dei genitori di minori in affidamento familiare o di coppie in fase di separazione conflittuale in accordo e convenzione con i Servizi Sociali Territoriali";

2) di procedere all'approvazione dello schema dell'Avviso pubblico, rivolto a soggetti indicati dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i. e gli enti del Terzo Settore, come definiti ai sensi dell'art. 4 e 5 del D. Lgs. 117/2017, e dei relativi allegati che si accludono alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che, divenuta esecutiva la presente determinazione, si procederà tempestivamente alla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente;

3) Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.163, comma 15 del D.lgs. 267/2000, vista la volontà dell'Amministrazione Comunale di farsi carico oltre che delle manutenzioni straordinarie all'immobile anche dei costi relativi alle utenze/Tari etc.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti.

Dormelletto, 28/01/2026

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
ROSSI dottor Patrizio