Comune di Dormelletto

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE
UFFICIO TECNICO
N. 17 DEL 13/03/2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE IN SUBCOMODATO D'USO DI ALCUNI LOCALI IN CONCESSIONE AL COMUNE E DI PROPRIETA' DI RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

L'anno duemiladiciannove, addì tredici, del mese di marzo, presso l'UFFICIO TECNICO, il Responsabile del servizio nominato con provvedimento del Sindaco n. n. 9 del 31 dicembre 2018, in attuazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, adotta la seguente

D E T E R M I N A Z I O N E

DATO ATTO CHE, il Comune di Dormelletto ha stipulato idoneo contratto, con R.F.I.- Rete Ferroviaria Italiana s.p.a., per la Concessione di comodato d'uso gratuito, sino al 21/06/2025, i locali di seguito descritti, ubicati presso la Stazione Ferroviaria FS di Dormelletto posta in fregio alla S.S.33 del Sempione, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dormelletto al Fg. 10 part.146 sub Cat.E03;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 9 del contratto di comodato tra il Comune di Dormelletto e RFI SpA, è ammesso il sub-comodato dell'immobile, ma solo previa autorizzazione di RFI e solo a favore di enti no profit;

PRESO ATTO della deliberazione n°28 del 27 febbraio 2019 ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN SUBCOMODATO D'USO DI ALCUNI LOCALI IN CONCESSIONE AL COMUNE E DI PROPRIETA' DI RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANE" che si ritiene interamente richiamata nella presente della quale ne costituisce parte integrante ed essenziale;

DATO ATTO CHE, è intenzione della Amministrazione Comunale di Dormelletto concedere in sub-comodato i medesimi locali al fine di svolgere attività sociali e di pubblico interesse;

DATO ATTO CHE, i locali da concedersi in sub comodato hanno una superficie lorda di circa 134,61 mq., situati al piano terreno e al primo piano del sopra citato fabbricato sono così suddivisi:

- locali al piano terra per 42,01 mq;
- locali al primo piano per 75,17 mq;
- locale nel fabbricato servizi magazzino per 25,84 mq;
- servizi igienici per 9,59 mq;

DATO ATTO CHE, i precitati locali dovranno essere dati in sub concessione solo al fine di essere destinati allo svolgimento di attività sociali e di interesse pubblico come sopra accennato;

DATO ATTO CHE, la locazione inizierà a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto sino alla data di scadenza del comodato a favore del Comune di Dormelletto, ovvero 21/06/2025 e saraà eventualmente rinnovabile ai sensi delle normative vigenti, nel caso in cui anche lo scrivente Ente procederà con il rinnovo del comodato con R.F.I.;

DATO ATTO CHE, sono stati predisposti i documenti di gara per l'espletamento della procedura in oggetto, come di seguito: "A", "B", "C" e "Avviso di gara";

ATTESTATA la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO CHE la spesa non rientra nelle limitazioni previste dagli artt. 6 e 8 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge 30 luglio 2010, n. 122;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di contabilità comunale;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 4 marzo 2019, che assegna ai responsabili dei servizi i fondi necessari secondo le rispettive competenze.

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa citate:

1. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di individuare ed indicare gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Affidamento in sub concessione di locali RFI.
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Garantire lo stato di decoro, pulizia, igiene e sicurezza dei locali concessi e promuovere iniziative di interesse sociale.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 50/2016 Articolo 60	La selezione degli operatori economici viene fatta mediante procedura aperta.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.Lgs. n. 50/2016 Articolo 95	La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il sistema dell'offerta economicamente piu vantaggiosa in applicazione dell'art. 95 comma 3° lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

2. di approvare l' "Avviso di gara" e i modelli A, B e C, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico, nei quali sono riportati sia le modalità di svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere i partecipanti per ottenere l'affidamento della sub-concessione;

3. di dare atto che i termini per la presentazione delle offerte scadranno il **giorno 17 aprile 2019 alle ore 12.00** e che la gara avrà inizio, alle **ore 16.30 del giorno 17 aprile 2019** presso la sala Consiliare del Comune di Dormelletto, in seduta pubblica;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo è il geom. Massimo Gemelli, Responsabile del Servizio Tecnico;

5. di provvedere, per quanto di competenza, agli adempimenti inerenti e conseguenti a norma di legge.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti.

Dormelletto, 13/03/2019

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
GEMELLI Massimo