



# COMUNE DI DORMELLETO

## CONTROLLI EFFETTUATI DAL SERVIZIO ALLE IMPRESE

Si tratta di controlli di carattere meramente amministrativo e, per la maggior parte, effettuati preliminarmente all'insediamento dell'attività.

Il Suap comunale è chiamato a rivestire un ruolo strategico in rapporto al regime dei controlli applicabili all'attività d'impresa.

L'importanza della fase del controllo, in merito ai presupposti ed ai requisiti per l'esercizio di attività imprenditoriali, è ulteriormente evidenziata dalla crescente estensione dell'istituto della Segnalazione Certificata Inizio Attività (Scia), che consente all'imprenditore di dare avvio immediato alla propria attività, con conseguente spostamento della fase di verifica istruttoria da una prospettiva "ex ante" ad una prospettiva "ex post".

I controlli sono svolti anche in collaborazione con altri Uffici comunali (Servizio Tributi; Settore Gestione Territorio) o Enti terzi esterni. L'interlocuzione con altre strutture comunali e/o con Enti terzi, in particolar modo, riguarda:

- a) Lo Sportello Unico comunale per l'Edilizia (SUE), per i profili inerenti la conformità urbanistico-edilizia dei locali d'insediamento dell'attività;
- b) L'ASL per le attività soggette a vigilanza sanitaria;
- c) L'ARPA Piemonte (Agenzia Regionale di Protezione Ambientale) per le attività che rivestono significative caratteristiche d'impatto ambientale;
- d) La Provincia di Novara per determinate autorizzazioni in campo ambientale (emissioni in atmosfera, attività di pulitintolavanderia, autorizzazione agli scarichi in corpo idrico superficiale);
- e) L'ATO (Autorità d'Ambito per il servizio idrico) per le autorizzazioni allo scarico in pubblica fognatura;
- f) Il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette alla regola tecnica di prevenzione incendi;

**g)** L'Ufficio del casellario giudiziale, istituito presso il Tribunale di Verbania, per l'acquisizione d'ufficio del certificato penale, qualora l'esercizio di specifiche attività economiche sia subordinato al possesso, in capo al titolare, al legale rappresentante, ai soci o agli eventuali delegati, di peculiari requisiti di onorabilità, rappresentati dall'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, per determinate fattispecie di reato;

**h)** Il Registro Imprese, istituito presso le Camere di Commercio, per:

**1.** L'acquisizione d'ufficio del certificato camerale;

**2.** La verifica in ordine al riconoscimento dei requisiti per l'esercizio di specifiche attività (es. acconciatori, estetisti, autoriparatori, autonoleggio con conducente e taxi);

**i)** Enti pubblici ovvero Associazioni di categoria o Enti privati, validamente accreditati presso il sistema formativo dalla Regione o dalla Provincia di competenza, per la verifica in ordine al superamento di corsi professionali abilitanti, qualora richiesti per la specifica tipologia di attività;

**l)** Inps (Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale) qualora il versamento di contributi previdenziali, con forma e/o durata variabili a seconda di quanto previsto dalla normative di settore, costituisca uno dei prerequisiti per lo svolgimento di peculiari attività imprenditoriali;

**m)** Inail (Istituto Nazionale per gli Infortuni sul Lavoro) qualora l'iscrizione presso tale Ente costituisca uno dei presupposti di legittimazione per lo svolgimento della specifica attività d'impresa.

L'Ufficio, assicura ai propri utenti il pieno diritto ad avvalersi delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, in conformità alla vigente normativa applicabile in materia.

Tutti gli stati, fatti o qualità oggetto delle dichiarazioni sostitutive rese dagli utenti sono pertanto verificate dall'Ufficio Comunale, mediante richiesta d'ufficio indirizzata agli Enti o ai gestori di pubblici servizi che, nella loro qualità di soggetti certificanti, detengono le relative informazioni.

## **NEGOZI IN SEDE FISSA (esercizi di vicinato in generale)**

### **Regolati in maggioranza dal D.Lgs 114 del 31.03.1998**

\* Controllo su presenza autorizzazioni

\* Controllo su presenza, indicazione e rispetto orari

- \* Controllo su esposizione nelle vetrine ed all'interno dei locali con attenzione alle problematiche delle "Vetrine in Allestimento"
- \* Controllo della corretta esposizione dei prezzi durante le vendite promozionali (prezzo iniziale, percentuale di sconto, prezzo finale)
- \* Controllo sull'effettuazione di sconti o promozioni nel mese antecedente la data prevista per i saldi estivi ed invernali in quanto vietati
- \* Controllo in merito ad eventuale occupazione di suolo pubblico abusiva

Si precisa che con la nuova legge sulle liberalizzazioni commerciali introdotta dal Governo Monti tutti gli esercizi commerciali non hanno limiti di orari e possono effettuare promozioni, sconti, vendite promozionali senza dover più darne alcuna comunicazione, ma, tuttavia, va ricordato che le stesse, se effettuate un mese prima dei saldi invernali o estive sono in contrasto con quanto previsto dalla normativa previgente - resta ammessa solo la possibilità di vendite di liquidazione se comunicate ed autorizzate agli enti comunali.

Si ricorda inoltre che gli esercizi commerciali che effettuano la preparazione e la vendita di beni alimentari di asporto non devono però effettuare anche la somministrazione ai propri avventori ad esempio svolgendo servizi ai tavoli, oppure fornendo ai clienti tutti i comfort tipici di un esercizio pubblico quale un ristorante, pizzeria, ecc.

### **NEGOZI DI ESTETICA E PARRUCCHIERI**

- \* Controllo su presenza, indicazione e rispetto orari
- \* Controllo su esposizione prezzi
- \* Obbligo di presenza in sede del direttore tecnico
- \* Controllo in merito ad eventuale occupazione suolo pubblico abusiva

Va precisato che trattandosi di attività di artigianato le stesse non beneficiano delle riforme introdotte dalla legge sulle liberalizzazioni e quindi rimangono soggetti ai vincoli di orario e chiusura previsti dalla normativa vigente

### **ESERCIZI PUBBLICI e DI SOMMINISTRAZIONE (Bar, Ristoranti, Circoli Privati, ecc.) Regolati in particolare dalla legge 38/2006 e dal Testo Unico leggi di Pubblica Sicurezza**

- \* Controllo su presenza, indicazione e rispetto orari

- \* Controllo su esposizione prezzi
- \* Controllo in merito all'esposizione delle tabelle degli ingredienti dei vari cibi
- \* Controllo su regolarità e presenza delle autorizzazioni del monopolio di stato sui **VIDEOPOKER**
- \* Controllo e verifica autorizzazioni sanitarie
- \* Verifica presenza Autorizzazione comunale
- \* Verifica presenza tabella giochi proibiti ed estratto regolamento TULPS
- \* Verifica presenza tabelle alcoolimetriche
- \* Verifica presenza di luce sulla porta di ingresso e dei requisiti di sorvegliabilità
- \* Verifica non superamento limiti acustici e disturbo quiete pubblica – schiamazzi
- \* Controllo in merito ad eventuale occupazione suolo pubblico abusiva

Si ricorda che per quanto attiene i Circoli Privati gli stessi devono essere accessibili solo a coloro in possesso di apposita tessera del circolo, la quale non può essere fatta contestualmente alla richiesta di acquisto di beni da consumare, ma deve esser effettuata già in precedenza nei modi previsti dalla legge.

### **STRUTTURE RICETTIVE**

- \* Controlli sulle dichiarazioni sostitutive sia in merito al possesso dei requisiti morali (verifica presso la Procura della Repubblica e la Prefettura), sia in merito al possesso dei requisiti professionali (verifica presso INPS, Camera di Commercio, ecc.)
- \* Controlli sulle asseverazioni in materia tecnica (verifica presso Ufficio Tecnico Comunale) per l'accertamento della conformità in merito alla destinazione d'uso dei locali e dell'area destinata alla struttura
- \* Controlli in merito alla prevenzione incendi per capienze superiori a 25 posti letto
- \* Controlli in merito alla dichiarazione della classificazione della struttura ricettiva

### **ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA**

- \* Verifica presenza Autorizzazione commerciale
- \* Controllo sull'esposizione dei prezzi
- \* Verifica possesso o meno del VARA

\* Verifica in merito all'obbligo di non stazionamento oltre 1 ora nella medesima postazione con obbligo di spostarsi di almeno 500 metri

**ATTIVITA' AGRICOLE (Imprenditori agricoli professionali)**

\* controlli sui requisiti soggettivi degli I.A.P. (ad es. circa le dichiarazioni dei redditi agricoli, presso l'Agenzia delle entrate)

\* controlli sul territorio circa le colture dichiarate in atto.