

P.R.G.C. 2003

PROGETTO PRELIMINARE, adottato con D.C.C. n° 11 del 08-04-2004
PROGETTO DEFINITIVO, adottato con D.C.C. n°34 del 06-12-2005
Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte

Ail. 8
LOTTE EDIFICABILI E COMPARTI
RESIDENZIALI CON I RELATIVI INDICI

Al sensi del quarto comma dell'art. 8 della LR 56/77 smi., le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla DCR n. 383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale all'art. 1.3, comma 1, lettera d) "prescrizioni" (integrate o modificate ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati.

Data: Luglio 2008	Aggiornamento: aprile 2009	Scala: 1: 5.000
Progettista urbanistico: COOP. ARCH. G.1 - Novara - Piazzale Lombardia 8 Tel. 0321.455090 - Fax 457548 - E-mail: g1arch@g1arch.it Architetti: Giovanni Gramegna, Rigotti Giulio Cesare, Fontana Asterio		
Indagini geologiche: dott. Fulvio Epifani - geologo - Arona - Via XX Settembre 73 - Tel. 0322.241531 - Fax 0322.48422 Email: fulvio.epifani@tin.it.		
Indagini ambientali: dott. Mattia Busti - forestale - Studio Silva srl - Novara - Via G. Ferrari, 4 - Tel. 0321.514419 - Fax 0321.659301 Email: mattia.busti@studiosilva.it.		
Indagini acustiche: dott. Alberto Ventura - ingegnere acustico - Eco.Ve.Ma srl - Arona - Reg. Cantarana, 17 - Tel. e Fax 0322.45624 Email: amministrazione@ecovema.com		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Marina Rizzato	IL SINDACO Sig. Clemente Mora	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. sa Maria Luisa Perucchini

COMUNE DI DORMELLETO

17

COMPARTI DI ANALISI E DI PROGETTO

ambito	Edifici n	alloggi n	RESIDENZA PERMANENTE vanti famiglie abitanti		S.n.r.	Non Occupat alloggi n	Res. Turistica vanti	superficie fondiaria	Indice Uf	Mq/vanti	Mq/ab.	Mq/resid.	Indice Uf di Piano			
1	27	28	113	28	60	4.190	-	7	40	31.130	0.135	27.39	69.83	51.58	lagoni	
2	6	8	41	8	24	1.390	-	1	8	18.070	0.077	28.37	57.92	48.46		
3	6	24	172	24	108	4.320	-	-	-	7.200	0.600	25.12	40.00	40.00		
4	7	8	36	8	21	1.280	-	2	10	11.600	0.110	27.83	60.95	47.70	0.25	
5	22	33	144	33	84	4.500	-	3	9	18.641	0.241	29.41	53.57	50.42		
6	36	108	320	108	212	13.770	-	34	81	30.445	0.452	34.34	64.95	51.83		
7	11	22	77	22	51	2.470	-	2	8	19.970	0.130	29.06	48.43	43.87	0.15	
8	14	12	57	12	35	1.790	-	1	4	14.600	0.123	29.34	51.14	47.79		
9	6	9	34	9	21	1.160	-	2	7	12.150	0.095	28.29	55.24	45.81		
10	16	15	66	15	44	1.980	-	-	-	47.950	0.041	30.00	45.00	45.00	0.05	
11	15	26	119	25	73	4.740	-	16	54	32.000	0.148	27.40	64.93	44.66		
12	4	45	140	45	100	4.000	-	-	-	13.500	0.296	28.57	40.00	40.00		
13	33	41	159	41	104	5.540	2	8	7	22	61.950	0.089	29.31	53.27	44.81	0.10
14	27	36	153	36	90	5.025	3	11	3	8	85.396	0.059	29.22	55.83	49.67	
15	11	16	63	16	43	2.230	2	8	3	7	31.900	0.070	28.59	51.86	41.89	
16	5	6	27	6	13	990	2	6	-	7	22.450	0.044	30.00	76.15	62.31	0.05
17	7	6	30	6	13	1.000	-	1	5	29.000	0.034	28.57	70.92	65.93		
18	50	78	307	78	156	10.330	3	16	10	36	54.310	0.190	28.77	66.22	56.63	
19	10	11	47	11	22	1.550	-	2	7	24.182	0.064	28.70	70.45	61.32	0.20	
20	35	52	220	52	122	7.580	-	13	49	67.670	0.112	28.18	62.13	50.81		
21	26	28	115	28	72	4.570	8	26	5	15	50.561	0.090	29.20	63.47		46.79
22	2	3	16	3	8	480	-	8	-	21.200	0.023	20.00	60.00	60.00	0.05	
23	16	23	84	23	44	2.580	-	1	3	20.770	0.124	29.66	58.64	56.61		
24	45	108	382	104	214	14.300	-	44	142	61.520	0.232	27.29	66.82	48.71		
25	5	5	19	5	16	950	-	7	19	9.400	0.101	25.00	59.38	29.69	0.10	
26	9	11	41	11	25	1.690	-	4	18	18.000	0.121	28.47	67.20	46.41		
27	32	53	196	53	114	10.080	2	8	54	168	46.620	0.216	27.10	88.42		46.59
28	16	20	70	20	43	3.010	3	10	10	27	comm.	28.13	70.00	45.79	0.25	
29	7	7	20	7	17	1.200	-	4	15	Tesio	34.29	70.59	40.34			
30	10	53	144	53	84	4.540	-	4	11	15.240	0.298	29.29	54.05	50.21		
31	12	31	104	30	66	3.240	-	3	6	12.960	0.250	29.45	49.09	46.41	0.20	
32	4	3	14	3	6	600	-	3	9	14.250	0.042	26.09	100.00	60.87		
33	14	91	329	91	220	14.590	-	79	236	22.880	0.638	25.82	66.32	38.62		
34	8	8	40	8	28	1.254	-	-	-	ind	31.35	44.79	44.79			
Totale	550	983	3.759	979	2.253	138.909	25	93	325	1.024	913.315	0.152	28.40	61.66	47.53	
T. Resid.	519	948	3.629	944	2.165	133.445	22	83	311	982	913.315		28.43	61.64	47.65	
T. altre	31	35	130	35	88	5.464	3	10	14	42			30.02	62.09	44.35	

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO

lotto o comparto	superficie territoriale mq	indice esistente mq/mq	S.n.r. esistente	S.n.r. proposta	indice proposta mq/mq	superficie fondiaria mq	superficie totale mq	superficie per viabilità standard mq	compensaz. mq	superficie in cessione mq	log	R.C.	H	
n	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	% di S.t.	%	ml		
1	2.057	0,000	-	206	0,133	1.543	514	-	129	386	25,00%	25%	6,50	
2	1.150	0,000	-	104	0,120	863	288	-	65	223	25,00%	25%	6,50	
3	1.120	0,000	-	101	0,120	840	280	-	63	217	25,00%	25%	6,50	
4	1.620	0,000	-	146	0,120	1.215	405	-	91	314	25,00%	25%	6,50	
5	10.120	0,000	-	915	0,135	6.780	3.390	814	572	2.040	33,33%	PEEC	25%	6,50
6	2.000	0,000	-	180	0,120	1.500	500	160	113	228	25,00%	25%	6,50	
7	15.350	0,000	-	1.382	0,135	10.233	5.117	1.228	863	3.025	33,33%	PEEC	25%	6,50
8	660	0,120	79	91	0,120	660	50	-	62	-	0,00%	*	25%	6,50
9	10.000	0,000	-	900	0,135	6.667	3.333	800	563	1.971	33,33%	PEEC	25%	6,50
10	1.280	0,000	-	115	0,120	960	320	-	72	248	25,00%	25%	6,50	
11	660	0,150	99	91	0,150	660	62	-	62	-	0,00%	*	25%	6,50
12	1.320	0,000	-	119	0,120	990	330	-	74	256	25,00%	25%	6,50	
13	1.200	0,000	-	120	0,133	900	300	96	75	120	25,00%	25%	6,50	
14	6.300	0,120	756	710	0,180	4.200	2.100	-	2.100	-	33,33%	PEEC	25%	6,50
15	1.400	0,100	140	100	0,150	933	467	88	379	333	25,00%	25%	6,50	
16	1.140	0,000	-	103	0,120	855	285	64	221	250	25,00%	25%	6,50	
17	1.400	0,000	-	129	0,120	1.073	338	80	277	250	25,00%	25%	6,50	
18	10.800	0,133	1.436	1.000	0,200	7.200	3.600	864	898	1.838	33,33%	PEEC	30%	6,50
19	-	0,120	-	-	0,200	-	-	-	-	-	33,33%	PEEC	30%	6,50
20	14.420	0,000	-	1.298	0,135	9.613	4.807	1.154	811	2.842	33,33%	PEEC	25%	6,50
21	4.780	0,000	280	430	0,135	3.187	1.593	269	1.324	333	33,33%	PEEC	25%	6,50
22	4.510	0,100	370	451	0,150	3.007	1.503	480	282	741	33,33%	PEEC	25%	6,50
23	1.090	0,000	95	95	0,120	788	269	59	203	250	25,00%	25%	6,50	
24	4.000	0,100	154	400	0,150	2.667	1.333	250	1.083	333	33,33%	PEEC	25%	6,50
TOTALE	98.417	0,099	804	9.702	0,144	67.332	31.088	5.595	7.691	17.910	31,69%			
% su totale S.t.														
5,69% 7,81% 18,20% 31,70%														

per ogni unità di intervento la S.n.r. massima è determinata nella presente tabella in misura fissa ed inderogabile

per ogni unità di intervento e fissa ed inderogabile la quota percentuale di aree da cedere

* per i lotti con superficie inferiore a 800 mq le aree a standard sono monetizzate nella misura indicata