

# P.R.G.C. 2003

PROGETTO PRELIMINARE, adottato con D.C.C. n° 11 del 08-04-2004  
 PROGETTO DEFINITIVO, adottato con D.C.C. n°34 del 06-12-2005  
 Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte

## AII. 4 VINCOLI DI TUTELA URBANISTICA, PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE

*Al sensi del quarto comma dell'art. 8 della LR 56/77 smi., le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla DCR n. 383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale all'art. 1.3, comma 1, lettera d) "prescrizioni" (integrate o modificate ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati.*

Data: <b>Luglio 2008</b>	Aggiornamento: <b>aprile 2009</b>	Scala: <b>1: 5.000</b>
Progettista urbanistico: COOP. ARCH. G.1 - Novara - Piazzale Lombardia 8 Tel. 0321.455090 - Fax 457548 - E-mail: g1arch@g1arch.it Architetti: Giovanni Gramagna, Rigotti Giulio Cesare, Fontana Asterio		
Indagini geologiche: dott. Fulvio Epifani - geologo - Arona - Via XX Settembre 73 - Tel. 0322.241531 - Fax 0322.48422 Email: fulvio.epifani@tin.it.		
Indagini ambientali: dott. Mattia Busti - forestale - Studio Silva srl - Novara - Via G. Ferrari, 4 - Tel. 0321.514419 - Fax 0321.659301 Email: mattia.busti@studiosilva.it.		
Indagini acustiche: dott. Alberto Ventura - Ingegnere acustico - Eco.Ve.Ma srl - Arona - Reg. Cantarana, 17 - Tel. e Fax 0322.45624 Email: amministrazione@ecovema.com		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Marina Rizzato	IL SINDACO Sig. Clemente Mora	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. sa Maria Luisa Perucchini



- INEDIFICABILITA' 100 MT DAL LAGO
- TUTELA 300 MT DAL LAGO
- LIMITE DI ESONDAZIONE MASSIMA REGISTRATA 198.5 m.s.l.m.
- LIMITE RISERVA NATURALE DEI CANNETI E DEL PARCO DEI LAGONI DI MERCURAGO
- FASCIA DI RISPETTO DALLE FERROVIE PER LE NUOVE COSTRUZIONI (30 mt)
- FASCIA DI RISPETTO DALLA S.S. 33 del Sempione (10 mt)
- FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO (5 mt)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO DELL'ACQUEDOTTO
- FASCIA DI RISPETTO DELL'ACQUEDOTTO
- FASCIA DI RISPETTO DEL CORSO D'ACQUA
- AREE DI PERTINENZA ED EDIFICI VINCOLATI EX LEGGE 1089/39 E DA PTP  
A=Emergenze architettoniche, B=Beni di riferimento territoriale, C=Beni diffusi di caratterizzazione - ART. 21 NTA
- AREE ESCLUSE DAL VINCOLO LG. 431/85 AI SENSI DELL'ART. 1, comma 2 (L.R. 20/89, ART. 11, comma 1)
- AREA ARCHEOLOGICA