

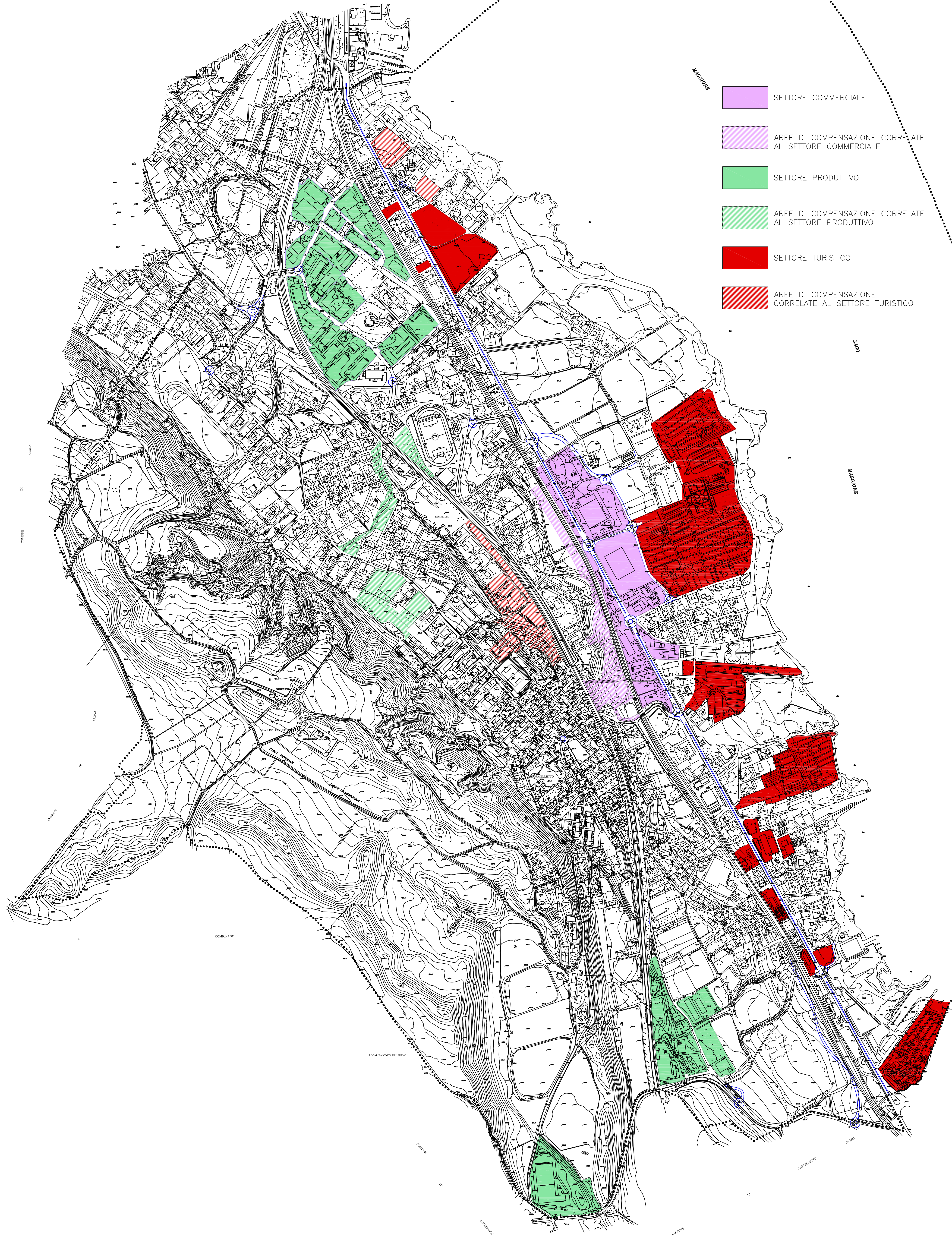
# P.R.G.C. 2003

PROGETTO PRELIMINARE, adottato con D.C.C. n° 11 del 08-04-2004  
 PROGETTO DEFINITIVO, adottato con D.C.C. n°34 del 06-12-2005  
 Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte

## AII. 10 LE AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE CORRELATE

*Al sensi del quarto comma dell'art. 8 della LR 56/77 s.m.i., le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla DCR n. 383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale all'art. 1.3, comma 1, lettera d) "prescrizioni" (integrate o modificate ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati.*

Data: <b>Luglio 2008</b>	Aggiornamento: <b>aprile 2009</b>	Scala: <b>1: 5.000</b>
Progettista urbanistico: COOP. ARCH. G.1 - Novara - Piazzale Lombardia 8 Tel. 0321.455090 - Fax 457548 - E-mail: g1arch@g1arch.it Architetti: Giovanni Gramegna, Rigotti Giulio Cesare, Fontana Asterio		
Indagini geologiche: dott. Fulvio Epifani - geologo - Arona - Via XX Settembre 73 - Tel. 0322.241531 - Fax 0322.48422 Email: fulvio.epifani@tin.it.		
Indagini ambientali: dott. Mattia Busti - forestale - Studio Silva srl - Novara - Via G. Ferrari, 4 - Tel. 0321.514419 - Fax 0321.659301 Email: mattia.busti@studiosilva.it.		
Indagini acustiche: dott. Alberto Ventura - ingegnere acustico - Eco.Ve.Ma srl - Arona - Reg. Cantarana, 17 - Tel. e Fax 0322.45624 Email: amministrazione@ecovema.com		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Marina Rizzato	IL SINDACO Sig. Clemente Mora	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. sa Maria Luisa Perucchini



- SETTORE COMMERCIALE
- AREE DI COMPENSAZIONE CORRELATE AL SETTORE COMMERCIALE
- SETTORE PRODUTTIVO
- AREE DI COMPENSAZIONE CORRELATE AL SETTORE PRODUTTIVO
- SETTORE TURISTICO
- AREE DI COMPENSAZIONE CORRELATE AL SETTORE TURISTICO

PRODOTTIVE ESISTENTI	U.L.	U.F.	R.C.	standards	
area a specifica destinazione	0,70	0,80	70%	0,125	
area di compensazione ambientale	-	-	-	-	
TOTALE	0,70	0,80	70%	0,125	
PRODOTTIVE DI COMPLEMENTAMENTO	U.L.	U.F.	R.C.	standards	
area a specifica destinazione	0,50				(0,50) * 100%
area a standards correlate	0,18			0,36	(0,50) * 36%
area di compensazione ambientale	0,12			1,00	(0,12) * 100%
TOTALE aree a specifica destinazione	0,80	0,80	60%	-	(1) 750*100%/0,50 = 1500
TOTALE GENERALE				1,36	(2) 750*100%/0,12 = 6250-1500 = 4750
PRODOTTIVE NUOVO IMPIANTO	U.L.	U.F.	R.C.	standards	
area a specifica destinazione	0,40	0,80	70%	0,50	
COMMERCIALI DI COMPLEMENTAMENTO	U.L.	U.F.	R.C.	standards	
area a specifica destinazione	0,33				(0,33) * 100%
area di compensazione ambientale	0,12			1,00	(0,12) * 100%
TOTALE aree a specifica destinazione	0,45	0,75	60%	0,40	1.900*16%/0,12 = 2533
TOTALE GENERALE				1,40	3645 - 2533 = 1112
TURISTICO DI COMPLEMENTAMENTO	U.L.	U.F.	R.C.	standards	
area a specifica destinazione	0,35				(0,35) * 100%
area di compensazione ambientale	0,10			1,00	(0,10) * 100%
TOTALE aree a specifica destinazione	0,45	0,75	30%	0,40	1.750*16%/0,10 = 2800
TOTALE GENERALE				1,40	2800 - 2137 = 663
CAMPEGGI E VILLAGGI TURIST.	U.L.	U.F.	R.C.	standards	
area a specifica destinazione	0,120				(0,12) * 100%