



Comune di Dormelletto

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 09/09/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE, PER L'ANNO 2014, DELLE ALIQUOTE IMU - TARI E TASI.

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mora Clemente - Sindaco	Sì
2. Friddi Pietro - Vice Sindaco	Sì
3. Ferrario Luca - Consigliere	Sì
4. Di Genova Manuela - Consigliere	Sì
5. Torbioni Rachele - Consigliere	Sì
6. Tozzini Luigi Antonio - Assessore	Sì
7. Andrini Elisa - Consigliere	Sì
8. Rossetto Livio - Consigliere	Sì
9. Silvola Giovanni Battista - Consigliere	Sì
10. Parente Ramona - Consigliere	Sì
11. Bini Piera - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste alla adunanza il Segretario comunale CARMENI dott. Agostino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Mora Clemente, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso degli immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;

PREMESSO CHE la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tariffa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

PREMESSO CHE l'art. 1, comma 704, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha abrogato l'art. 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successivamente modificato dall'art. 1, comma 387, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, che aveva istituito, per l'anno 2013, il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi indivisibili (TARES);

PREMESSO CHE, con propria deliberazione n. 26 del 9 settembre 2014, immediatamente eseguibile, è stato approvato il regolamento che disciplina le diverse componenti della IUC, tra le quali la componente TARI;

PREMESSO CHE, con propria deliberazione n. 27 del 9 settembre 2014, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Finanziario del servizio gestione dei rifiuti urbani ed assimilati, redatto dal soggetto gestore del servizio;

CONSIDERATO CHE, a norma dell'art. 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, il Consiglio comunale, entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, deve approvare le tariffe TARI, in conformità al piano finanziario del servizio gestione dei rifiuti urbani, e le aliquote TASI;

CONSIDERATO CHE il Consiglio comunale, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, deve approvare anche le aliquote IMU, in virtù del disposto di cui all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalla norma statale per l'approvazione del bilancio di previsione; dette determinazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO CHE il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali relativo all'esercizio 2014, già differito al 28 febbraio 2014 con decreto del Ministero dell'Interno del 19 dicembre 2013, è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014 con decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014, al 31 luglio 2014 con decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 e, infine, al 30 settembre 2014 con decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014;

RITENUTO approvare le tariffe TARI indicate nel prospetto allegato *sub A*) al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che dette tariffe sono state determinate sulla base delle disposizioni di cui al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 e del regolamento comunale disciplinante la IUC;

RITENUTO approvare le aliquote IMU nella misura indicata nel prospetto allegato *sub B*) al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO approvare le aliquote TASI nella misura indicata nel prospetto allegato *sub C*) al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE nella determinazione delle aliquote IMU e TASI relative all'anno 2014 è stata osservata la disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, la quale prevede che l'aliquota complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima prevista dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del precedente comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

DATO ATTO CHE i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione dei relativi costi, sono i seguenti:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
Illuminazione pubblica	132.630,00
Gestione rete stradale comunale (manutenzione viabilità, segnaletica, circolazione stradale, sgombero neve, ecc.) per la parte non finanziata con i proventi del codice della strada e da altre entrate	19.370,00
TOTALE	152.000,00

DATO ATTO CHE, a norma dell'art. 1, comma 654, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, le tariffe TARI devono assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di servizio risultante dal Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, con conseguente impossibilità per il Comune di coprire una percentuale del costo con altre entrate;

DATO ATTO CHE, nel determinare le aliquote IMU e TASI, si è tenuto conto della necessità di assicurare il mantenimento dell'attuale livello dei servizi dell'ente e dell'esigenza di fronteggiare l'ulteriore diminuzione delle risorse derivante dalle disposizioni statali di recente adottate in materia di finanza pubblica;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnico rilasciato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del servizio finanziario;

VISTO l'art. 13 del decreto legislativo 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e della Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 3/DF del 18 maggio 2012, la quale prevede che il Comune possa variare le aliquote dei tributi ma che tale facoltà debba essere sempre esercitata nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e della Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 4033-2014 del 28 febbraio 2014, relativa alle modalità di trasmissione telematica delle deliberazioni di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

UDITO l'intervento dell'Assessore al bilancio Tozzini, il quale evidenzia che la scelta di aumentare le aliquote IMU e di applicare la TASI con aliquota al 2 per mille si è resa necessaria per far pareggiare il bilancio nell'anno 2014, in considerazione delle minori entrate derivanti dalla riduzione dei trasferimenti erariali e dalla perdita di gettito a seguito dell'abolizione, da parte del legislatore, dell'IMU sulla "prima casa";

UDITO l'intervento del Consigliere comunale Silvola, il quale afferma di essere consapevole che, negli ultimi anni, si sono drasticamente ridotti i trasferimenti erariali e che lo spazio di manovra finanziaria del Comune si è ridotto al punto che per far

pareggiare il bilancio in futuro non resta altra alternativa che ridurre i servizi o istituire l'addizionale IRPEF;

UDITO l'intervento del Sindaco, il quale reputa opportuno sottolineare che le aliquote IMU e TASI del Comune di Dormelletto sono in media con le analoghe aliquote applicate dai Comuni limitrofi, alcuni dei quali hanno peraltro istituito anche l'addizionale IRPEF per far pareggiare i propri bilanci;

UDITO l'intervento del Consigliere comunale Di Genova, il quale afferma che l'attuale amministrazione si impegnerà per impedire che la riduzione dei trasferimenti erariali determini, in futuro, un ridimensionamento dei servizi resi alla cittadinanza;

Con la seguente votazione espressa in forma palese nei modi di legge,

- presenti: 11
- astenuti: 0
- votanti: 11
- favorevoli: 8
- contrari: 3 (Silvola, Parente, Bini)

D E L I B E R A

1. di approvare le tariffe TARI relative all'anno 2014, così come indicate nel prospetto allegato *sub A*) al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che trovano applicazione a far data dal 1° gennaio 2014;

2. di dare atto che la ripartizione dei costi fissi e variabili è stata effettuata secondo le seguenti percentuali: Utenze Domestiche 30%; Utenze non domestiche 70%;

3. di approvare le aliquote IMU relative all'anno 2014, nella misura indicata nel prospetto allegato *sub B*) al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che trovano applicazione a far data dal 1° gennaio 2014;

4. di approvare le aliquote TASI relative all'anno 2014, nella misura indicata nel prospetto allegato *sub C*) al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che trovano applicazione a far data dal 1° gennaio 2014;

5. di stabilire che non è prevista alcuna detrazione ai fini della TASI;

6. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 682, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, che l'ammontare dei costi dei servizi indivisibili coperti nel 2014 con la TASI è pari ad euro 152.000,00;

7. di inviare la presente deliberazione in via telematica per l'inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale che costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e dall'art. 13, commi 13-bis e 15 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

8. di dichiarare, con la seguente, separata votazione, resa in forma palese nei modi di legge:

- presenti 11
- astenuti 0
- votanti 11
- favorevoli 11
- contrari 0

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : Mora Clemente

Il Segretario Comunale
F.to : CARMENI dott. Agostino

Il sottoscritto, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime, sulla presente deliberazione, PARERE FAVOREVOLE.

Dormelletto, 09/09/2014

Il Responsabile del Servizio
F.to : ROSSINI Matilde

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime, sulla presente deliberazione PARERE FAVOREVOLE

Dormelletto, 09/09/2014

Il responsabile del Servizio Finanziario
F.to : ROSSINI Matilde

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi da oggi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dormelletto, 10/09/2014

Il Segretario Comunale
F.to : CARMENI dott. Agostino

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Dormelletto, 10/09/2014

Il Segretario comunale
CARMENI dott. Agostino

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dormelletto, _____

Il Segretario Comunale
CARMENI dott. Agostino

COMUNE DI DORMELLETO

ALLEGATO A) ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 9 SETTEMBRE 2014

TARIFE TARI - UTENZE DOMESTICHE

NUCLEO FAMILIARE	TARIFFA FISSA €/mq.	TARIFFA VARIABILE €/Nucleo familiare
1 COMPONENTE	0,13823	23,15463
2 COMPONENTI	0,16127	54,02747
3 COMPONENTI	0,17773	69,46389
4 COMPONENTI	0,19089	84,90031
5 COMPONENTI	0,20406	111,91405
6 O PIU' COMPONENTI	0,21393	131,20957

TARIFE TARI - UTENZE NON DOMESTICHE

ATTIVITA' PRODUTTIVE	TARIFFA FISSA €/mq.	TARIFFA VARIABILE €/mq.
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,12214	0,33304
2 Campeggi, distributori carburanti	0,30534	0,83901
3 Stabilimenti balneari	0,14504	0,39837
4 Esposizioni, autosaloni	0,11450	0,32023
5 Alberghi con ristorante	0,50763	1,40006
6 Alberghi senza ristorante	0,34732	0,95942
7 Case di cura e riposo	0,38168	1,04908
8 Uffici, agenzie, studi professionali	0,43129	1,19127
9 Banche ed istituti di credito	0,22137	0,61229
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,33206	0,91074
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,40839	1,12722
12 Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	0,27481	0,75575
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,35114	0,96710
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0,25572	0,70451
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	0,20992	0,57642
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	1,84731	5,08146
17 Bar, caffè, pasticceria	1,38930	3,81974
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,83587	2,30696
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,87404	2,40303
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	2,31295	6,36879
21 Discoteche, night club	0,39694	1,09648



COMUNE DI DORMELLETO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Francesco Baracca 4 – 28040 Dormelletto
TELEFONO 0322 401411 – FAX 0322 401410
SITO WEB: www.comune.dormelletto.no.it
POSTA ELETTRONICA: comune@comune.dormelletto.no.it

ALLEGATO B)
ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 9 SETTEMBRE 2014

ALIQUOTE IMU ANNO 2014

- a) **1,06%** aliquota di base per tutti gli immobili e aree fabbricabili non indicati alle successive lettere;
- b) **ESENZIONE** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, non rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7), massimo una per categoria;
- c) **0,40%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 del soggetto passivo e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7), massimo una per categoria. Detrazione euro 200,00.
- d) **0,46%** per l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che detta unità non risulti locata;
- e) **0,46%** per le aree industriali di nuovo impianto, destinate unicamente alla rilocalizzazione di attività produttive, industriali od artigianali esistenti, irrazionalmente dislocate sul territorio comunale;
- f) **0,20%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto legge 5 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;



COMUNE DI DORMELLETO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Francesco Baracca 4 – 28040 Dormelletto

TELEFONO 0322 401411 – FAX 0322 401410

SITO WEB: www.comune.dormelletto.no.it

POSTA ELETTRONICA: comune@comune.dormelletto.no.it

ALLEGATO C)

ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 9 SETTEMBRE 2014

ALIQUEUTE TASI ANNO 2014

- a) **2,00 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale non rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 del soggetto passivo e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7), massimo una per categoria;
- b) **0,00 per mille** per tutti gli altri immobili e aree fabbricabili;
- c) **0,00 per mille** per le aree industriali di nuovo impianto, destinate unicamente alla rilocalizzazione di attività produttive, industriali od artigianali esistenti, irrazionalmente dislocate sul territorio comunale;
- d) **0,00 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-*bis*, del decreto legge 5 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;