COMUNE DI DORMELLETTO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Francesco Baracca 4 – 28040 Dormelletto
TELEFONO 0322 401411 – FAX 0322 401410
SITO WEB: www.comune.dormelletto.no.it
POSTA ELETTRONICA: comune@comune.dormelletto.no.it

OGGETTO: ICI anno 2009.

Anche per l'anno 2009, i versamenti relativi all'I.C.I. dovranno essere effettuati:

- presso qualsiasi Ufficio Postale, con appositi bollettini, sul **C/C n. 13052139** intestato al Comune di Dormelletto, Servizio Tesoreria - I.C.I.
- mediante modello unico di versamento F24, con i seguenti codici:
  - **3901** - Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per abitazione principale.
  - **3903** - Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per aree fabbricabili
  - **3904** - Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per altri fabbricati

  Codice Catastale Comune di Dormelletto: **D347**

Il pagamento dell'imposta può essere effettuato:

- in **un'unica soluzione**, entro il 16.06.2009 barrando entrambe le caselle "versamento in acconto" e "versamento a saldo";
- **in due rate**: **la prima** da versare nel periodo dal 1° al 16 giugno 2009 pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. **La seconda** deve essere versata dal 1° al 16 dicembre 2009 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.
- **Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.**

ALIQUOTE PER L'ANNO 2009:

- **Abitazione principale: 5,5 per mille - detrazione Euro 150,00.**
- **Per i nuclei con un familiare portatore di handicap grave individuato in base ai criteri della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e certificato dal servizio di medicina legale, la detrazione viene elevata a Euro 206,00. (Presso gli uffici comunali è disponibile lo stampato per poter usufruire dalla maggiore detrazione)**
- **altri immobili adibiti ad abitazione affittati ai residenti: 6,00 per mille.**
- **altri immobili adibiti ad abitazione affittati ai non residenti: 6,5 per mille.**
- **altri immobili, aree e/o fabbricati produttivi - aree fabbricabili: 7,00 per mille.**
- **aree industriali di nuovo impianto, destinate unicamente alla rilocalizzazione di attività produttive, industriali od artigianali esistenti, irrazionalmente dislocate sul territorio comunale: 4,0 (quattro) per mille.**

valori al mq. per la rivalutazione delle aree fabbricabili:

RESIDENZIALE

Lotto Singolo	
I.T.	Valore / mq
0,09	€ 36,00
0,10	€ 38,00
0,12	€ 41,00
0,15	€ 50,00

P.E.C.	
I.T.	Valore / mq
0,09	€ 26,00
0,12	€ 32,00
0,133	€ 38,00

INDUSTRIALE

Lotto Singolo	
I.T.	Valore / mq

P.E.C.	
I.T.	Valore / mq
0,40	€ 38,00

Area contabile: Ufficio ragioneria – tributi
Area socio assistenziale
Apertura al pubblico:
dal lunedì al venerdì: 10,00 / 13,00 – mercoledì 16,30 / 17,30 – sabato 10,00 / 12,30

SERVIZIO (Produttivo – commerciale)

Lotto Singolo	
I.T.	Valore / mq

P.E.C.	
I.T.	Valore / mq
0,30	€ 50,00

COMMERCIALE

Lotto Singolo	
I.T.	Valore / mq

P.E.C.	
I.T.	Valore / mq
0,45	€ 65,00

TURISTICO RICETTIVO

Lotto Singolo	
I.T.	Valore / mq

P.E.C.	
I.T.	Valore / mq
0,45	€ 60,00

ABITAZIONE PRINCIPALE - ESENZIONE

Con D.L. n. 93 del 27/05/2008 è stato disposto che, a decorrere dall'anno 2008, sono escluse dall'Imposta Comunale sugli Immobili di cui al D.Lgs. 504/92 e s.m.i., le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e le relative pertinenze. Per abitazione principale si intende, salvo prova contraria, l'unità immobiliare nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, ha la residenza anagrafica, nonché quella ad essa assimilata dal Comune con vigente Regolamento.

Restano **esclusi** dallo sgravio gli immobili di categoria A1, A8 e A9, per i quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.

IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA

1. Le abitazioni concesse in uso gratuito a figli e/o genitori che nelle stesse hanno stabilito la propria residenza, sono equiparate alle abitazioni principali. Per tali fattispecie vengono applicate le agevolazioni previste per le abitazioni principali.
2. **Il beneficio di cui al comma 1 decorre dall'anno successivo a quello in cui si è verificata la condizione prevista al comma precedente e viene concesso solo a seguito di istanza prodotta dal richiedente al Comune**. (Presso gli uffici comunali è disponibile il modello relativo alla citata istanza)

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi agli uffici comunali nei seguenti orari:

dal lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00.
Telefono: 0322/401471
Fax: 0322/401410
E mail: matilde.rossini@comune.dormelletto.no.it